

## Til Esbjerg Byråd

Plan, Teknik & Miljø  
Torvegade 4  
6700 Esbjerg

Ifølge bekendtgørelse i medierne fremgår det, at byrådet ønsker at ændre kommuneplanen for Kvaglundområdet, så de grønne naturarealer kan anvendes til erhvervsformål.

Det må vi som beboere og bestyrelse i grundejerforeningen "Kvaglund" **tage stærk afstand fra.**

Det vil betyde, at blandt andet nedenstående udsigt vil kunne blive erstattet af erhvervsbygninger.



Velkommen til Kvaglund 2008



Kvaglund blev i 1973 markedsført som en ny og moderne "satellitby" med grønne områder og sammenhængende grønne kiler til byens øvrige rekreative zoner.

Dette ønsker vi bevaret. Udbygget med renovering af eksisterende sti langs bækken. Stier anlagt omkring de to søer. Kort sagt: etablering af området så det rige dyreliv kan bevares og blive let tilgængelig for de 4 -5.000 indbyggere i området, så den sidste rest af den oprindelige idé om en attraktiv "grøn satellitby" bevares.

Udsigten til marker med kreaturer, rådyr, fasaner, harer, ræve, rovfugle m.m. ønskes selvfølgelig bevaret, i stedet for erhvervsbyggeri.

Igennem årene er Esbjergs største industriområde blev anlagt nordvest for Kvaglund. Dette område breder sig, med de seneste store lokalplaner for hele området, fra Bilka-rundkørslen til motorvejstilkørslen. Bevæger man sig på cykel ind mod byen fra Kvaglunds vestlige del, placeres industri- / erhvervsområdet langs Kvaglundvej / Høgevej - så det lukker "satellitbyen" inde - omringet af industri, erhverv og motorvej.

Hvis Siemens bliver vores store nabo mod Øst, vil nærhed til det åbne landskab yderlige forringes. Som nærmeste naboer anmoder vi om at blive inddraget i de forhold der bl.a. vedrøre ændring af adgangsforholdene til Kvaglund, veje og stier. Mulighed for naturlig afskærmning m.m.

Der pumpes millioner i projekter fra midler søgt for at forbedre livskvaliteten for beboerne i det sociale byggeri under sloganet "Kvaglund - et godt sted at bo". Boligforeningerne gør deres til, at Kvaglund ser grønt og indbydende ud - hvad gør kommunen?

Der satses store midler i en anden bydel til nye rekreative formål. Så er det ikke på sin plads, at der værnes om det, der er tilbage i Kvaglund?

Men venlig hilsen

På vegne af grundejerforeningen "Kvaglund"

Erik Gram

*Lidt om grundejerforeningen "Kvaglund".*

*Grundejerforeningens geografiske område er det område, som er omfattet af: "Lokalplan nr. 399, for parcelhusområderne i Kvaglund."*

*Medlemspligten for ejere af ovennævnte grunde indtræder samtidig med erhvervelsen, uanset på hvilken måde denne finder sted.*

*Antal husstande: 611*

Ps. Underskrevet kopi er fremsendt med normal post