

# Kvaglund Grundejerforening

Ordinær generalforsamling den 23. februar 2022, kl. 19:00  
I Kvaglundhallens Cafeteria

## Referat:

Foreningens formand Bjarne Nielsen indledte generalforsamlingen med at byde velkommen til de 22 fremmødte medlemmer. Ligeledes velkommen til byrådsmedlem Dino Selimovic.

### 1. Valg af dirigent.

På bestyrelsens forslag blev Børge Bolding valgt. Denne konstaterede, at generalforsamlingen var varslet i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Herefter blev dagsorden læst op, hvorefter dirigenten overlod ordet til formand Bjarne Nielsen for aflæggelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år.

### 2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Beretning vedlagt.

### 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2021 samt budget 2022, herunder fastsættelse af kontingent til godkendelse.

Kasserer Martin H. Nielsen gennemgik regnskabet, som udviste et overskud på kr. 29.983,69. Heraf ville kr. 14.568,02 blive fordelt på torvekontiene, mens det resterende beløb ville blive tilført foreningskontoen. Det fremlagte regnskab blev godkendt.

Budget 2022 blev fremlagt og gennemgået. I budgettet lægger bestyrelsen op til en kontingentstigning på kr. 25,00 fra kr. 625,00 til kr. 650,00.

Lindelunden 2 havde et par spørgsmål til diverse beløbsstørrelser, som Marting herefter forklarede.

Morbærlunden 45 stillede spørgsmålstegn omkring nødvendigheden af en stigning, og foreslog i stedet en nedsættelse.

Fyrrelunden 52 takkede bestyrelsen for at godt stykke arbejde. Samme udtrykte Fyrrelunden 74.

Budget, incl. kontingentstigning til kr. 650,00, blev herefter godkendt.

### 4. Forslag fra medlemmer.

Hans Sønderby, Morbærlunden 45 havde indsendt forslag om at ændre foreningens navn til også at indeholde ordet "lokalråd" i en given sammenhæng. Hans Sønderby begrundede nærmere om forslaget, som med ordet "lokalråd", vil give en større gennemslagskraft hos bl.a. kommunens økonomiudvalg. Ligeledes vil der være mulighed for et økonomisk tilskud fra kommunen ved også at kalde sig "lokalråd".

Hassellunden 65 – kan vi definere den fysiske afgrænsning for et lokalråd?

Kastanielunden 17 – kunne ikke se nogen problemer i at kalde det for et lokalråd.

Debatten fortsatte lidt på tværs af forsamlingen med diverse forslag / ideer.

# Kvaglund Grundejerforening

**Ordinær generalforsamling den 23. februar 2022, kl. 19:00  
I Kvaglundhallens Cafeteria**

Bestyrelsen blev pålagt at arbejde videre med sagen, og fremkomme med forslag på generalforsamlingen 2023.

Jonna Fjord Sørensen, Hassellunden 6 havde indsendt et forslag om en genåbning af Ø. Kjersingvej, da Nordskrænten nu bliver lukket mod øst ved Facebooks køb af jorden. Jonna underbyggede sit forslag med bl.a. div. henvendelser til kommunen. Jonna ville på generalforsamlingen efterspørge om mulig opbakning blandt medlemmerne til en ny vejforbindelse ud af Kvaglund.

Granlunden 91 – Forlængelse af Højdevej mod ringvejen og evt. Sp. Møllevej vil være den optimale løsning.

Fyrrelunden 34 – bakker op om begge forslag.

Granlunden 84 – Hvorfor ikke inddrage Dino Selimovic fra byrådet nu? Dino kan måske forklare forsamlingen nærmere om byrådets planer og vore muligheder.

Morbærlunden 45 – ved motorvejens herkomst blev ideen om Højdevejs forlængelse annulleret – det var en gammel tanke.

Kastanielunden 77 – Jonnas forslag er det eneste rigtige.

Erik Gram fortalte om bestyrelsens tidligere henvendelser til kommunen om evt. at omdanne Ø. Kjersingvej til en ”sivevej” med større begrænsninger på både hastighed samt hvilke køretøjer som må benytte vejen. Ligeledes blev informeret, at bestyrelsen internt er splittet omkring en endelig beslutning.

Debatten fortsatte på tværs af forsamlingen med både for og imod de fremkomne forslag.

Herefter blev Dino Selimovic bedt om at fremkomme med byrådets holdning.

Byrådet kan og vil ikke godkende en genåbning af Ø. Kjersingvej. En forlængelse af Højdevej kan blive en alternativ løsning.

Hassellunden 6 – Jeg kan være urolig omkring økonomi og tidshorisont i dette projekt.

Bestyrelsen pålægges at arbejde videre med begge løsningsforslag, om end, så under alle omstændigheder at arbejde videre med en løsning for en ekstra vej ud af Kvaglund.

Søren Aa. Rønn, Granlunden 84 havde indsendt et forslag om opsættelse af en bom mod stisystem, da de følte sig generet af scootere og crossere som kommer kørende med høj fart fra stien og ned langs Granlunden. Medlemmet blev anmodet om selv at rette henvendelse til kommunen desangående via TIPTAK.

Også medlemmer fra bl.a. Lindelunden følte sig generet af knallertstøj.

## **5. Forslag fra bestyrelsen.**

Erik Gram informerede om bestyrelsens forslag til biodiversitet, mindre græs – mere vild natur, på vore grønne arealer syd for Linde-, Morbær- og Nøddelunden.

Dette affødte en kort debat om for og imod, enkelte mente, at det måske ville tage for meget ”vandreplads” af de eksisterende arealer. Erik argumenterede imod, da det blot drejede sig om mindre arealer.

Bestyrelsen fik OK til at arbejde videre med sagen.

# Kvaglund Grundejerforening

Ordinær generalforsamling den 23. februar 2022, kl. 19:00  
I Kvaglundhallens Cafeteria

## 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er Granlunden, Fyrrelunden, Nøddelunden og Morbærlunden.

Alle lunde var villige til at modtage genvalg. Da ingen modkandidater var at finde, blev samtlige medlemmer genvalgt som flg.:

Granlunden	Jens Peter Østergaard
Fyrrelunden	Erik Gram
Nøddelunden	Bjarne Nielsen
Morbærlunden	Frank Davidsen

Martin H. Nielsen, Lindelunden ønskede at fratræde sin post i bestyrelsen.

Trods flere forespørgsler hos forsamlingen blev der desværre ikke fundet en afløser og dermed ej heller et nyt medlem til bestyrelsen.

## 7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

Det lykkedes desværre ikke at finde 2 suppleanter til bestyrelsen. Karin Trabolt, som var tidligere suppleant, var i forgangne år tiltrådt p.g.a. Peter Bays ønske om at træde ud af bestyrelsen.

## 8. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter.

Som revisorer var der genvalg af hhv. Erik Weis Thomsen og Britta Køhler.

Som revisorsuppleant var der genvalg af Ingelise Poulsen samt Eileen Kikkenborg.

## 9. Eventuelt.

Lindelunden 2 – Kan ikke finde foreningens Facebookgruppe. Der burde gøres mere opmærksom på den. Der er bl.a. også problemer med for mange løse hunde i området.

Fyrrelunden 70 – Opfordrer til, at der i foreningsbladet skrives og gøres opmærksom på manglende snerydning – specielt på stierne mellem lundene. Hvem er ansvarlig for denne snerydning.

Morbærlunden 19 - Forespurgte om mulighed for brug af penge fra torvekonti til snarligt indkøb af nye ”nabohjælp” skilte.

Erik Gram bød velkommen til Allan fra Folkehuset Kvaglund.

Allan orienterede om planerne for det nye kulturhus. Se vedlagte bilag.

Torben Gehlert, Kastanielunden 55, havde indsendt en forespørgsel omkring lovligheden i at nedlægge en offentlig vej. Bjarne Nielsen havde svaret Torben Gehlert inden generalforsamlingen. Desuden informerede Dino Selimovic, at der var lovhjælp i h.t. lokalplanen for området.

Dino Selimovic informerede ligeledes om muligheden for at igangsætte en helhedsplan for området omkring Kvaglundcentret. Se vedlagte.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21:20