

Bestyrelsens beretning for 2022

I året 2022 var det 50 år siden, at de første huse i området stod færdige, og i den anledning havde Jens Peter Østergaard fra bestyrelsen udfærdiget et lille jubilæumsskrift, som vi valgte at husstandsomdele. Tak til Jens Peter

Efter sidste generalforsamling stod bestyrelsen og manglede et nyt medlem, da Martin H. Nielsen fra Lindelunden ønskede at fratræde sin post i bestyrelsen. På generalforsamlingen var det ikke muligt at få et nyt medlem valgt. Bestyrelsen fik derfor bemyndigelse til efterfølgende at forsøge at finde et nyt medlem til bestyrelsen. Vi var heldige, at Stefan Hansen fra Nøddelunden ville indtræde i bestyrelsen.

Konstituering:

Erik Gram, formand
Lars Pødenphant, næstformand
Bjarne Nielsen, kasserer
Frank Davidsen, sekretær
Stefan Hansen, webmaster
Karin Trabolth
Jens Peter Østergaard

Der er blevet afholdt i alt 5 bestyrelsesmøder samt en hel del øvrige møder.

Der er som tidligere år givet økonomisk støtte til Kvaglunddagen med 2000 kr.

Lørdag den 25. februar bliver der i Kvaglundhallen afholdt et dialogmøde om tryghed i Kvaglund, som vi har været med til at planlægge på baggrund af en rapport for området. Vi deltog i mødet sammen med 20 andre repræsentanter for lokale grupper. Vi ønskede ikke et møde, der byggede på, at der hos os i grundejerforeningen var opfattelse af utryghed i Kvaglund. Vi får i forvejen rigeligt med dårlig omtale. Men nu da politiet ville holde et møde, ønskede vi, at der blev fokuseret på det positive og tryghedsskabende for området.

Vi informerede om, at et lokalråd var på trapperne, og vi kunne bruge en del af mødet til at informere om dette. Det ville de meget gerne, men de havde lagt datoen fast så det var desværre ikke muligt. (Formandens ferie)

I forbindelse med det tryghedsskabende for området har vi 3 hjertestartere opsat på private parceller i Kvaglund, og de har været benyttet 4 gange i det forløben år.

Efter en periode, igen på 5 år, var det tid til at tegne en ny gartnerkontrakt. Da tilfredsheden med den nuværende gartner er god, valgte vi at forlænge med ham. Som alle ved, så har der

været en større prisstigning på brændstof. Derfor er der taget højde for dette i den nye 5-årige kontrakt med en mindre stigning til følge. Der var således ikke behov for en udbudsrunde.

Forslag på sidste generalforsamling som bestyrelsen skulle arbejde videre med:

Forslag: Bestyrelsen ønsker, efter flere opfordringer, at omdanne en del af de store plæner syd for Linde-, Morbær- og Nøddelunden til store blomstrende øer af vilde blomster. Dels for at forskønne området og ikke mindst bidrage til en større biodiversitet i området.

Efter vedtagelsen af dette punkt blev vores gartner kontaktet, og vi mødtes for at afsætte de kommende naturbede. Vi fandt frem til den størrelse og placering, de har nu. Efter enighed om frøblanding blev det overladt til gartneren at få fræset og sået, mens der stadig var fugt i jorden. Dette blev udført, og nogle flotte bede, Vild med Vilje, dukkede op.

Det har været noget, som vi har fået meget respons på - kun glade og positive indtil i dag.

For lige at komme rygter i forkøbet, så giver dette ikke kontingent nedsættelse. Bedene skal løbende eftersås, og ca. hvert andet år slås ned for at forhindre vækst af vilde buske og træer.

Pris: ca. 5000 Kr. + moms

Forslag: Østre Kjersingvej genåbnes og forbindes med Guldborgsundvej, så man via rundkørslen ved Din Forsyning kan køre ud på Kjersing Ringvej. Hastighedsbegrænsning på 50 km/t. Gennemkørselsforbud for lastbiler.

Som allerede nævnt sidste år under debatten, var der ingen politisk vilje til at genåbne Østre Kjersingvej. Vi har flere gang forhørt os, om der var en "optøning" på vej, dels i løbet af året og igen nu hvor debatten om en mulighed

for genåbning af Nordskrænten har kørt. Men der er **ingen vilje** til at genåbne denne.

Der er fremkommet spørgsmål om, hvorvidt bestyrelsens indbyrdes holdning har haft betydning for vores arbejde.

Under normale forhold er det jo vores holdninger, forslag og idéer fra jer, der rejser de spørgsmål vi arbejder med. Hvis lundene har forskellige interesser, må det rejses på en generalforsamling som et forslag.

Er et forslag vedtaget på en generalforsamling, arbejder en samlet bestyrelse videre på at løse opgaven.

Vedrørende genåbning af Nordskrænten, har alle sikkert fulgt med i pressen, så det har vi ikke mere til.

Vedrørende Højdevejs forlængelse, så er dette stadig en mulighed. Den nye lysregulering i krydset Storegade/Hedelundvej er etableret for at tage det stigende pres ud af bl.a. Kvaglund. Der er taget hensyn til en evt. kommende vejforlængelse, da der er blevet plantet "skov" i området.

Forslag: Bestyrelsen pålægges at ændre foreningens navn således, at betegnelsen "lokalråd" indgår. Formålet skal være, at opnå årligt foretræde for Økonomiudvalget og i højere grad opnå at blive høringsorgan i lighed med andre lokalråd i kommunen. Navneændringen vedtages endeligt på en efterfølgende ordinær eller ekstraordinær generalforsamling.

(Navnet kunne være: Kvaglund Grundejer og Lokalråd eller Lokalråd for Kvaglund Grundejere.)

Kort efter generalforsamlingen kontaktede vi Esbjerg kommune, Teknik og Miljø, hvorunder organisation/lokalråd også hører.

Efter samtaler med flere blev det klart, at de ikke ville godkende en sådan opbygning som samarbejdspartner på lokalråds niveau, da der samtidig skulle en vedtægtsændring til. Ganske som byrådsmedlem Dino Selimovic allerede nævnte på sidste års generalforsamling. Så den model kunne vi ikke komme videre med.

13. oktober blev vi inviteret med til et møde på initiativ af Dino Selimovic samt Thomas Riel (Kommunikationschef), om visioner for Kvaglund. Der deltog kommunens kommunikations afdeling (Hjemmesider, tilflyttere, m.m.), chefkonsulent Jes Møller (Organisation, lokalråd), byrådspolitiker Dino Selimovic, samt re-

KVAGLUND

GRUNDEJERFORENING

præsentanter fra Kvaglunds institutioner og foreninger m.m., (9 deltagere, undertegnede var den eneste beboer). Her blev diskuteret, hvordan vi i fællesskab kunne profilere Kvaglund kommunalt og lokalt. Her blev der foreslået og ønsket et lokalråd fra flere sider. Der blev vist en introvideo om Kvaglund, tiltænkt evt. kommende nye beboere/tilflyttere. Da der ikke er noget lokalråd, har kommunen selv valgt, hvordan området skal fremstå.

På mødet blev der fremsat et ønske fra skolen og børneinstitutionernes side om, at www.kvaglund.dk kunne blive en fællesportal.

Jeg fremsatte igen vort ønske om Grundejerforeningens Lokalråd. "Det har ingen gang på jorden", lød en kommentar. Der var bred enighed om, at det ikke kunne komme på tale med to lokalråd. Vi greb så muligheden, og tilbød at sætte os i spidsen for at forsøge at få et lokalråd op at stå.

Folkehuset meldte straks, at de gerne ville være med, og der blev straks aftalt et møde mellem Folkehuset og Grundejerforeningen. Det blev startskuddet til en lang møderække mellem Grundejerforeningen, Folkehuset og medarbejdere fra forvaltningen. Et hav af mails med mange udkast og forslag med skelen til, hvordan de har gjort i de øvrige ca. 20 lokalråd i kommunen.

Der blev ligeledes lavet en afgrænsning af det område et kommende lokalråd skulle dække, så det passede ind i det store billede af et lokalråd i Esbjerg kommune

Først i januar kunne vi sende det første udkast til forvaltningen, og efterfølgende havde vi endnu et møde for at gennemgå udkastet sammen med chefkonsulent Jes Møller og Lokalsamfundskoordinator [Anne Marie Johnsen Slaikjær](#). Her blev rettet lidt til på baggrund af de nyeste erfaringer. Med disse rettelser indskrevet blev vedtægterne fremsendt igen, og forvaltningen indstiller dem til politisk godkendelse i Økonomiudvalget.

Dette skete allerede på mødet den 16. januar.

Inden da blev jeg indsat som kontaktperson for det kommende råd (forvaltningen troede på os) og de første indbydelser til deltagelse i måder og kurser kom.

Indbydelse til første møde med Økonomiudvalget er kommet, men rådet skal først stiftes.

Dette sker på et møde den 3. maj 2023 i det nye Folkehus.

Der er nu lavet en indbydelse til alle grupperinger der har mulighed for at deltage (ifølge vedtægterne), og den er sendt ud på mail.

KVAGLUND

GRUNDEJERFORENING

De første reaktioner er kommet over, at nogen føler sig underrepræsenteret, og der venter en lang dialog fremadrettet. Både inden og på mødet den 3. maj.

Vedtægterne vil kunne ses på vores hjemmeside, og bliver ligeledes lagt på Facebook gruppen inden mødet den 3. maj.

Vi kan/skal stille med tre medlemmer (ud af 7), som bestyrelsen udpeger. Dette er med udgangspunkt i, hvor svært det kan være at få personer valgt til bestyrelsesposter.

Økonomien - der har været og er "kontorudgifter" på omkring 2000 kr. her i opstarten. Derefter får rådet sit eget budget på ca. 17.000 kr. pr år.

Udgangspunktet for samarbejdet med Folkehuset er:

"Kvaglund bliver et endnu bedre sted at bo"

En stor tak til Allan Skovgaard, Folkehuset Kvaglund, for et godt og konstruktivt samarbejde.

Hjemmesiden er kommet over på en ny platform, og vores webmaster Stefan er nu i gang med at sætte siden op. I den forbindelse vil vi gerne modtage billeder, der viser Kvaglunds herligheder.

Såfremt domænet Kvaglund.dk skal være hele Kvaglunds portal, vil det kræve at andre betaler herfor og lægger arbejde til.

Facebook gruppen består nu af 121 medlemmer. For at blive medlem af gruppen kræves det, at man er medlem af grundejerforeningen. Såfremt vi ikke med sikkerhed genkender personer der ønsker optagelse, bliver de bedt om, i en sms, at tilkendegive deres adresse.

Hermed overlades beretningen til godkendelse af generalforsamlingen - Tak!