

Kvaglund Grundejerforening

Ordinær generalforsamling onsdag den 15. februar 2023 kl. 19:00

I Kvaglundhallens Cafeteria

Referat:

Foreningens formand, Erik Gram, indledte generalforsamlingen med at byde velkommen til de 21 fremmødte medlemmer.

1. Valg af dirigent.

På bestyrelsens forslag blev Søren Søgaard, Fyrrelunden 81 valgt. Denne konstaterede, at generalforsamlingen var varslet i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Dirigenten overlod herefter ordet til formand Erik Gram for aflæggelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Formand Erik Gram fremlagde beretning. Beretning vedlagt.

Ros fra Jonna Sørensen, Hassellunden 6 for arbejdet med forsøg på etablering af ny vej ud af Kvaglund.

Preben Stausholm, Hassellunden 27 var bekymret over forslaget om, at foreningens hjemmeside evt. også skulle kunne benyttes af f.eks. skole og institutioner. Dette skal begrænses.

Søren Søgaard, Fyrrelunden 81 kommenterede repræsentationsfordelingen i det kommende lokalråd med henvisning til det oplyste fra beretningen. Erik Gram forklarede, at dette var et opstartsønske, som naturligvis vil kunne ændres med tiden.

Beretning blev herefter godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2022 samt budget 2023, herunder fastsættelse af kontingent til godkendelse.

Kasserer Bjarne Nielsen fremlagde og gennemgik regnskabet, som udviste et overskud på kr. 18.407,01. Heraf tildeles der kr. 8,16 pr. husstand til torvekontiene, mens det resterende beløb vil blive tilført foreningskontoen.

Det fremlagte regnskab blev herefter godkendt.

Budget 2023 blev fremlagt og gennemgået. I budgettet lægger bestyrelsen op til en kontingentstigning på kr. 25,00, fra kr. 650,00 til kr. 675,00 pr. år.

Lindelunden 2, hvorfor hæve kontingentet?

Kvaglund Grundejerforening

Bjarne Nielsen, bl.a. for at imødekomme evt. stigende omkostninger samt udgifter til medlemskab af det kommende lokalråd.

Jonna Sørensen, Hassellunden 6 – jeg er imod en evt. stigning.

Lindelunden 2, jeg er imod en stigning – kan vi evt. spare på tilskud til Kvaglunddagen?

Granlunden 13, foreningen skal ikke være en sparekasse, hvad skal vi bruge en evt. stigning til?

Ved afstemning blev forslaget vedtaget med 13 stemmer for og 9 stemmer imod.

4. Forslag fra medlemmer.

Bjarne Dyrby, Morbærlunden 36 havde indsendt to forslag:

Første forslag var, at foreningen skulle give Esbjerg Kommune et påbud om, at de skal informere og høre berørte parcelejeres mening i forbindelse med beskæring af træer og buske op til parcellerne ved boldbanen i Morbærlunden. Der er netop foretaget en kraftig beskæring af randbeplantningen.

Bjarne Dyrby underbyggede sin utilfredshed samt forslaget.

Erik Gram forklarede om årsagen til den kraftige beskæring, og anmodede Bjarne om selv at rette henvendelse til kommunen via en TIP TAK.

Lindelunden 1, jeg har et modsat problem. Træer langs stamvejen gror ind over min grund. Kommunen har været forbi for at beskære efter henvendelse. Grene var smidt ind i min have.

Erik Gram opfordrede igen til at kontakte kommunen via en TIP TAK.

Lindelunden 2, træer/grene rager også langt ud over kørebanen, og f.eks. lastbiler er tvunget til at køre over i modsatte kørebane for at passere. Henvendelse til kommunen har ikke resulteret i nødvendig beskæring.

Leo Madsen, Morbærlunden 80, der skal en generel opstramning til over for kommunen. Har bemærket alt for høje ahorntræer mod sin have. Disse træer trænger også til beskæring. Har henvendt sig til kommunen, men fået ligegyldige svar.

Ved afstemning blev forslaget forkastet med 9 stemmer for og 9 stemmer imod.

Andet forslag fra Bjarne Dyrby gik på, at foreningen, gerne i samarbejde med boligforeningerne, får lagt pres på kommunen om at få lavet en ny indkørsels mulighed i den østlige ende af Kvaglund i forbindelse med lukningen af Nordskrænten.

Kvaglund Grundejerforening

Bjarne underbyggede sit forslag med, at der bl.a. var flere km at køre for at komme ud på motorvejen. Dårligt for miljøet med ekstra km på vejene.

Erik Gram, vi har gennem det seneste år fremlagt vore forslag for kommunen. Politikerne har ingen vilje til at føre en anden vej ud af Kvaglund.

Hassellunden 6, jeg har også selv været i kontakt med kommunen. De ansvarlige kender desværre ikke Kvaglund området. Kommunens håndtering er under al kritik. Der er bl.a. børn herfra, som går på Skads skole og har benyttet sig af Nordskrænten.

Lindelunden 2, har overfor kommunen forslået en vejføring op mod Esbjerg Gods. Industrien i området tilgodeses for meget. Er ikke kommet igennem med noget.

Lindelunden 1, er glad for at Nordskrænten er blevet lukket. Det giver mindre støj fra lastbiler hen over kloakdækslerne.

J.P. Østergaard fra bestyrelsen berettede om tidligere planer for vejføring, samt nuværende muligheder. Bl.a. at føre Højdevej ned til Hedelundvej.

Bjarne Dyrby, en billigere løsning ville være en vejføring fra Østre Kjersingvej op til Guldborgsundvej.

Erik Gram, flere af de fremkomne argumenter har vi forelagt kommunen uden held.

Ved afstemning blev forslaget vedtaget med 15 stemmer for.

5. Forslag fra bestyrelsen.

Bestyrelsen havde under pkt. 3 fremført sit forslag om en forhøjelse af kontingentet med kr. 25,-. Forslaget blev vedtaget under pkt. 3.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er Lindelunden, Hassellunden og Kastanielunden.

Alle medlemmer var villige til genvalg. Uden modkandidater blev samtlige genvalgt som flg.:

Lindelunden	Stefan Hansen
Hassellunden	Lars Pødenphant
Kastanielunden	Karin Trabolte

Kvaglund Grundejerforening

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

Uden modkandidater var der genvalg af:

Kristian Søndergaard Larsen, Hassellunden 55

Henning Slot, Fyrrelunden 52

8. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter.

Uden modkandidater var der genvalg af:

Som revisor Erik Weis Thomsen og Britta Køhler.

Som revisorsuppleant Ingelise Poulsen og Eileen Kikkenborg.

9. Eventuelt.

Lindelunden 2 - Ved sne/frost mangler der saltning på vore stamveje. Erik Gram redegjorde for reglerne vedr. saltning generelt i kommunen.

Fyrrelunden 70 - Har kommunen pligt til at salte på stierne mellem lundene?

Morbærlunden 36 - Er vejene klassificerede. Morbærlunden f.eks. er særlig slem p.g.a. kraftig hældning ned mod Nordskrænten.

Granlunden 39 - Hvem kan/må fælde træer på torvene? Erik Gram forklarede, at proceduren er den, at man i første omgang henvender sig til vor egen gartner. Det er kommunens ejendom.

Hassellunden 93 - Kan vi evt. selv stå for saltning via foreningen? Erik Gram - kom med det som et forslag på næste generalforsamling.

Morbærlunden 80 - Der er for mange blade, efterladt af kommunen, på stien mellem Morbærlunden og Lindelunden. Erik Gram - henviser til at lave en TIP TAK.

Formand Erik Gram - Hvordan er interessen for bladet "Kvaglund-Nyt", skal vi holde fast i det trykte eksemplar, eller lægge det op på hjemmesiden. Der var delte meninger om denne sag.

Erik Gram takkede de fremmødte medlemmer for deltagelse.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21:00.