

INFORMATION

FRA KVAGLUND GRUNDEJERFORENING



***KVAGLUND - NYT
2023***

www.kvaglund.dk

Foreningens bestyrelse

Formand, medlem for Fyrrelunden

Erik Gram, Fyrrelunden

Tlf.: 20 20 82 87

Mail: erik@gram-esbjerg.dk

Næstformand, medlem for Hassellunden

Lars Pødenphant, Hassellunden

Tlf.: 51 20 30 40

Mail: larspoedenphant@esenet.dk

Kasserer, medlem for Nøddelunden

Bjarne Nielsen, Nøddelunden

Tlf.: 52 48 73 99

Mail: noddelunden32@esenet.dk

Sekretær, medlem for Morbærlunden

Frank Davidsen, Morbærlunden

Tlf.: 29 26 56 67

Mail: davidsen@esenet.dk

Medlem for Kastanielunden

Karin Trabolt, Hassellunden

Tlf.: 30 87 03 58

Mail: trabolt@svenet.dk

Medlem for Granlunden

Jens Peter Østergaard, Granlunden

Tlf.: 75 14 02 72

Mail: oestergd@post4.tele.dk

Medlem for Lindelunden

Stefan Hansen, Nøddelunden

Tlf.: 61 70 68 30

Mail: sha5003@gmail.com

Bladet er udgivet af Kvaglund Grundejerforening

Redaktør: Lars Pødenphant

Bladet er trykt i 675 eksemplarer og omdelt til alle husstande i foreningens område.

Kvaglund Grundejerforening

**Ordinær generalforsamling onsdag den 15. februar 2023 kl. 19:00
I Kvaglundhallens Cafeteria**

Referat:

Foreningens formand, Erik Gram, indledte generalforsamlingen med at byde velkommen til de 21 fremmødte medlemmer.

1. Valg af dirigent.

På bestyrelsens forslag blev Søren Søgaard, Fyrrelunden 81 valgt. Denne konstaterede, at generalforsamlingen var varslet i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Dirigenten overlod herefter ordet til formand Erik Gram for aflæggelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Formand Erik Gram fremlagde beretning. Se side 7.

Ros fra Jonna Sørensen, Hassellunden 6 for arbejdet med forsøg på etablering af ny vej ud af Kvaglund.

Preben Stausholm, Hassellunden 27 var bekymret over forslaget om, at foreningens hjemmeside evt. også skulle kunne benyttes af f.eks. skole og institutioner. Dette skal begrænses.

Søren Søgaard, Fyrrelunden 81 kommenterede repræsentationsfordelingen i det kommende lokalråd med henvisning til det oplyste fra beretningen. Erik Gram forklarede, at dette var et opstartsønske, som naturligvis vil kunne ændres med tiden.

Beretning blev herefter godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2022 samt budget 2023, herunder fastsættelse af kontingent til godkendelse.

Kasserer Bjarne Nielsen fremlagde og gennemgik regnskabet, som udviste et overskud på kr. 18.407,01. Heraf tildeles der kr. 8,16 pr. husstand til torvekontiene, mens det resterende beløb vil blive tilført foreningskontoen.

Det fremlagte regnskab blev herefter godkendt.

Budget 2023 blev fremlagt og gennemgået. I budgettet lægger bestyrelsen op til en kontingentstigning på kr. 25,00, fra kr. 650,00 til kr. 675,00 pr. år.

Lindelunden 2, hvorfor hæve kontingentet?

Bjarne Nielsen, bl.a. for at imødekomme evt. stigende omkostninger samt udgifter til medlemskab af det kommende lokalråd.

Jonna Sørensen, Hassellunden 6 – jeg er imod en evt. stigning.

Lindelunden 2, jeg er imod en stigning – kan vi evt. spare på tilskud til Kvaglunddagen?

Granlunden 13, foreningen skal ikke være en sparekasse, hvad skal vi bruge en evt. stigning til?

Ved afstemning blev forslaget vedtaget med 13 stemmer for og 9 stemmer imod.

4. Forslag fra medlemmer.

Bjarne Dyrby, Morbærlunden 36 havde indsendt to forslag:

Første forslag var, at foreningen skulle give Esbjerg Kommune et påbud om, at de skal informere og høre berørte parcellerjeres mening i forbindelse med beskæring af træer og buske op til parcellerne ved boldbanen i Morbærlunden. Der er netop foretaget en kraftig beskæring af randbeplantningen.

Bjarne Dyrby underbyggede sin utilfredshed samt forslaget.

Erik Gram forklarede om årsagen til den kraftige beskæring, og anmodede Bjarne om selv at rette henvendelse til kommunen via en TIP TAK.

Lindelunden 1, jeg har et modsat problem. Træer langs stamvejen gror ind over min grund. Kommunen har været forbi for at beskære efter henvendelse. Grene var smidt ind i min have.

Erik Gram opfordrede igen til at kontakte kommunen via en TIP TAK.

Lindelunden 2, træer/grene rager også langt ud over kørebanen, og f.eks. lastbiler er tvunget til at køre over i modsatte kørebane for at passere. Henvendelse til kommunen har ikke resulteret i nødvendig beskæring.

Leo Madsen, Morbærlunden 80, der skal en generel opstramning til over for kommunen. Har bemærket alt for høje ahorntræer mod sin have. Disse trænger også til beskæring. Har henvendt sig til kommunen, men fået ligegyldige svar.

Ved afstemning blev forslaget forkastet med 9 stemmer for og 9 stemmer imod.

Andet forslag fra Bjarne Dyrby gik på, at foreningen, gerne i samarbejde med boligforeningerne, får lagt pres på kommunen om at få lavet en ny indkørsels mulighed i den østlige ende af Kvaglund i forbindelse med lukningen af Nordskrænten.

Bjarne underbyggede sit forslag med, at der bl.a. var flere km at køre for at komme ud på motorvejen. Dårligt for miljøet med ekstra km på vejene.

Erik Gram, vi har gennem det seneste år fremlagt vore forslag for kommunen. Politikerne har ingen vilje til at føre en anden vej ud af Kvaglund.

Hassellunden 6, jeg har også selv været i kontakt med kommunen. De ansvarlige kender desværre ikke Kvaglund området. Kommunens håndtering er under al kritik. Der er bl.a. børn herfra, som går på Skads skole og har benyttet sig af Nordskrænten.

Lindelunden 2, har overfor kommunen forslået en vejføring op mod Esbjerg Gods. Industrien i området tilgodeses for meget. Er ikke kommet igennem med noget.

Lindelunden 1, er glad for at Nordskrænten er blevet lukket. Det giver mindre støj fra lastbiler hen over kloakdækslerne.

J.P. Østergaard fra bestyrelsen berettede om tidligere planer for vejføring, samt nuværende muligheder. Bl.a. at føre Højdevej ned til Hedelundvej.

Bjarne Dyrby, en billigere løsning ville være en vejføring fra Østre Kjersingvej op til Guldborgsundvej.

Erik Gram, flere af de fremkomne argumenter har vi forelagt kommunen uden held.

Ved afstemning blev forslaget vedtaget med 15 stemmer for.

5. Forslag fra bestyrelsen.

Bestyrelsen havde under pkt. 3 fremført sit forslag om en forhøjelse af kontingentet med kr. 25,-. Forslaget blev vedtaget under pkt. 3.

Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er Lindelunden, Hassellunden og Kastanielunden.

Alle medlemmer var villige til genvalg. Uden modkandidater blev samtlige genvalgt som flg.:

Lindelunden Stefan Hansen
Hassellunden Lars Pødenphant
Kastanielunden Karin Trabolt

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

Uden modkandidater var der genvalg af:
Kristian Søndergaard Larsen, Hassellunden 55
Henning Slot, Fyrrelunden 52

8. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter.

Uden modkandidater var der genvalg af:
Som revisor Erik Weis Thomsen og Britta Køhler.
Som revisorsuppleant Ingelise Poulsen og Eileen Kikkenborg.

9. Eventuelt.

Lindelunden 2 – Ved sne/frost mangler der saltning på vore stamveje. Erik Gram redegjorde for reglerne vedr. saltning generelt i kommunen.

Fyrrelunden 70 – Har kommunen pligt til at salte på stierne mellem lundene?

Morbærlunden 36 – Er vejene klassificerede. Morbærlunden f.eks. er særlig slem p.g.a. kraftig hældning ned mod Nordskrænten.

Granlunden 39 – Hvem kan/må fælde træer på torvene? Erik Gram forklarede, at proceduren er den, at man i første omgang henvender sig til vor egen gartner. Det er kommunens ejendom.

Hassellunden 93 – Kan vi evt. selv stå for saltning via foreningen? Erik Gram – kom med det som et forslag på næste generalforsamling.

Morbærlunden 80 – Der er for mange blade, efterladt af kommunen, på stien mellem Morbærlunden og Lindelunden. Erik Gram – henviser til at lave en TIP TAK.

Formand Erik Gram – Hvordan er interessen for bladet "Kvaglund-Nyt", skal vi holde fast i det trykte eksemplar, eller lægge det op på hjemmesiden. Der var delte meninger om denne sag.

Erik Gram takkede de fremmødte medlemmer for deltagelse.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21:00.

Bestyrelsens beretning for 2022

I året 2022 var det 50 år siden, at de første huse i området stod færdige, og i den anledning havde Jens Peter Østergaard fra bestyrelsen udfærdiget et lille jubilæumsskrift, som vi valgte at husstandsomdele. Tak til Jens Peter

Efter sidste generalforsamling stod bestyrelsen og manglede et nyt medlem, da Martin H. Nielsen fra Lindelunden ønskede at fratræde sin post i bestyrelsen. På generalforsamlingen var det ikke muligt at få et nyt medlem valgt. Bestyrelsen fik derfor bemyndigelse til efterfølgende at forsøge at finde et nyt medlem til bestyrelsen. Vi var heldige, at Stefan Hansen fra Nøddelunden ville indtræde i bestyrelsen.

Konstituering:

Erik Gram, formand

Lars Pødenphant, næstformand

Bjarne Nielsen, kasserer

Frank Davidsen, sekretær

Stefan Hansen, webmaster

Karin Trabolta

Jens Peter Østergaard

Der er blevet afholdt i alt 5 bestyrelsesmøder samt en hel del øvrige møder.

Der er som tidligere år givet økonomisk støtte til Kvaglunddagen med 2.000 kr.

Lørdag den 25. februar blev der i Kvaglundhallen afholdt et dialogmøde om tryghed i Kvaglund, som vi har været med til at planlægge på baggrund af en rapport for området. Vi deltog i mødet sammen med 20 andre repræsentanter for lokale grupper. Vi ønskede ikke et møde, der byggede på, at der hos os i grundejerforeningen var opfattelse af utryghed i Kvaglund. Vi får i forvejen rigeligt med dårlig omtale. Men nu da politiet ville holde et møde, ønskede vi, at der blev fokuseret på det positive og tryghedsskabende for området.

Vi informerede om, at et lokaleråd var på trapperne, og vi kunne bruge en del af mødet til at informere om dette. Det ville de meget gerne men de havde lagt datoen fast så det var desværre ikke muligt. (Formandens ferie)

I forbindelse med det tryghedsskabende for området har vi 3 hjertestartere opsat på private parceller i Kvaglund, og de har været benyttet 4 gange i det forløbende år.

Efter en periode, igen på 5 år, var det tid til at tegne en ny gartner kontrakt. Da tilfredsheden med den nuværende gartner er god, valgte vi at forlænge med ham. Som alle ved, så har der været en større prisstigning på brændstof. Derfor er der taget højde for dette i den nye 5-årige kontrakt med en mindre stigning til følge. Der var således ikke behov for en udbudsrunde.

Forslag på sidste generalforsamling som bestyrelsen skulle arbejde videre med:

Forslag: Bestyrelsen ønsker, efter flere opfordringer, at omdanne en del af de store plæner syd for Linde-, Morbær- og Nøddelunden til store blomstrende øer af vilde blomster. Dels for at forskønne området og ikke mindst bidrage til en større biodiversitet i området.

Efter vedtagelsen af dette punkt blev vores gartner kontaktet, og vi mødtes for at afsætte de kommende naturbede. Vi fandt frem til den størrelse og placering, de har nu. Efter enighed om frøblanding blev det overladt til gartneren at få fræset og sået, mens der stadig var fugt i jorden. Dette blev udført, og nogle flotte bede, Vild med Vilje, dukkede op.

Det har været noget, som vi har fået meget respons på - kun glade og positive indtil i dag.

For lige at komme rygter i forkøbet, så giver dette ikke kontingent nedsættelse. Bedene skal løbende eftersås, og ca. hvert andet år slås ned for at forhindre vækst af vilde buske og træer.

Pris: ca. 5000 Kr. + moms

Forslag: Østre Kjersingvej genåbnes og forbindes med Guldborgsundvej, så man via rundkørslen ved Din Forsyning kan køre ud på Kjersing Ringvej. Hastighedsbegrænsning på 50 km/t. Gennemkørselsforbud for lastbiler.

Som allerede nævnt sidste år under debatten, var der ingen politisk vilje til at genåbne Østre Kjersingvej. Vi har flere gang forhørt os, om der var en "optøning" på vej, dels i løbet af året og igen nu hvor debatten om en mulighed for genåbning af Nordskrænten har kørt. Men der er **ingen vilje** til at genåbne denne.

Der er fremkommet spørgsmål om, hvor vidt bestyrelsens indbyrdes holdning har haft betydning for vores arbejde.

Under normale tilstande er det jo vores holdninger, forslag og idéer fra jer, der rejser

de spørgsmål vi arbejder med. Hvis lundene har forskellige interesser, må det rejses på en generalforsamling som et forslag.

Er et forslag vedtaget på en generalforsamling, arbejder en samlet bestyrelse videre på at løse opgaven.

Vedrørende genåbning af Nordskrænten, har alle sikkert fulgt med i pressen, så det har vi ikke mere til.

Vedrørende Højdevejs forlængelse, så er dette stadig en mulighed. Den nye lysregulering i krydset Storegade/Hedelundvej er etableret for at tage det stigende pres ud af bl.a. Kvaglund. Der er taget hensyn til en evt. kommende vejforlængelse, da der er blevet plantet ”skov” i området.

Forslag: Bestyrelsen pålægges at ændre foreningens navn således, at betegnelsen ”lokalråd” indgår. Formålet skal være, at opnå årligt foretræde for Økonomiudvalget og i højere grad opnå at blive høringsorgan i lighed med andre lokalråd i kommunen. Navneændringen vedtages endeligt på en efterfølgende ordinær eller ekstraordinær generalforsamling.

(Navnet kunne være: Kvaglund Grundejer og Lokalråd eller Lokalråd for Kvaglund Grundejere.)

Kort efter generalforsamlingen kontaktede vi Esbjerg kommune, Teknik og Miljø, hvorunder organisation/lokalråd også hører.

Efter samtaler med flere blev det klart, at de ikke ville godkende en sådan opbygning som samarbejdspartner på lokalråds niveau, da der samtidig skulle en vedtægtsændring til. Ganske som byrådsmedlem Dino Selimovic allerede nævnte på sidste års generalforsamling. Så den model kunne vi ikke komme videre med.

13. oktober blev vi inviteret med til et møde på initiativ af Dino Selimovic samt Thomas Riel (Kommunikationschef), om visioner for Kvaglund. Der deltog kommunens kommunikations afdeling (Hjemmesider, tilflyttere, m.m.), chefkonsulent Jes Møller (Organisation, lokalråd), byrådspolitiker Dino Selimovic, samt repræsentanter fra Kvaglunds institutioner og foreninger m.m., (9 deltagere, undertegnede var den eneste beboer). Her blev diskuteret, hvordan vi i fællesskab kunne profilere Kvaglund kommunalt og lokalt. Her blev der foreslået og ønsket et lokalråd fra flere sider. Der blev vist en introvideo om Kvaglund, tiltænkt evt. kommende nye beboere/tilflyttere. Da der ikke er noget lokalråd, har kommunen selv valgt, hvordan området skal fremstå.

På mødet blev der fremsat et ønske fra skolen og børneinstitutionernes side om, at www.kvaglund.dk kunne blive en fællesportal.

Jeg fremsatte igen vort ønske om Grundejerforeningens Lokalråd. ”Det har ingen gang

på jorden”, lød en kommentar. Der var bred enighed om, at det ikke kunne komme på tale med to lokalråd. Vi greb så muligheden, og tilbød at sætte os i spidsen for at forsøge at få et lokalråd op at stå.

Folkehuset meldte straks, at de gerne ville være med, og der blev straks aftalt et møde mellem Folkehuset og Grundejerforeningen. Det blev startskuddet til en lang møderække mellem Grundejerforeningen, Folkehuset og medarbejdere fra forvaltningen. Et hav af mails med mange udkast og forslag med skelen til, hvordan de har gjort i de øvrige ca. 20 lokalråd i kommunen.

Der blev ligeledes lavet en afgrænsning af det område et kommende lokalråd skulle dække, så det passede ind i det store billede af et lokalråd i Esbjerg kommune

Først i januar kunne vi sende det første udkast til forvaltningen, og efterfølgende havde vi endnu et møde for at gennemgå udkastet sammen med chefkonsulent Jes Møller og Lokalsamfundsadministrator **Anne Marie Johnsen Slaikjær**. Her blev rettet lidt til på baggrund af de nyeste erfaringer. Med disse rettelser indskrevet blev vedtægterne fremsendt igen, og forvaltningen indstiller dem til politisk godkendelse i Økonomiudvalget.

Dette skete allerede på mødet den 16. januar.

Inden da blev jeg indsat som kontaktperson for det kommende råd (forvaltningen troede på os) og de første indbydelser til deltagelse i måder og kurser kom.

Indbydelse til første møde med Økonomiudvalget er kommet, men rådet skal først stiftes.

Dette sker på et møde den 3. maj 2023 i det nye Folkehus.

Der er nu lavet en indbydelse til alle grupperinger der har mulighed for at deltage (ifølge vedtægterne), og den er sendt ud på mail.

De første reaktioner er kommet over, at nogen føler sig underrepræsenteret, og der venter en lang dialog fremadrettet. Både inden og på mødet den 3. maj.

Vedtægterne vil kunne ses på vores hjemmeside, og bliver ligeledes lagt på Facebook gruppen inden mødet den 3. maj.

Vi kan/skal stille med tre medlemmer (ud af 7), som bestyrelsen udpeger. Dette er med udgangspunkt i, hvor svært det kan være at få personer valgt til bestyrelsesposter.

Økonomien - der har været og er "kontorudgifter" på omkring 2000 kr. her i opstarten. Derefter får rådet sit eget budget på ca. 17.000 kr. pr år.

Udgangspunktet for samarbejdet med Folkehuset er:

”Kvaglund bliver et endnu bedre sted at bo”

En stor tak til Allan Skovgaard, Folkehuset Kvaglund, for et godt og konstruktivt samarbejde.

Hjemmesiden er kommet over på en ny platform, og vores webmaster Stefan er nu i gang med at sætte siden op. I den forbindelse vil vi gerne modtage billeder, der viser Kvaglunds herligheder.

Såfremt domænet Kvaglund.dk skal være hele Kvaglunds portal, vil det kræve at andre betaler herfor og lægger arbejde til.

Facebook gruppen består nu af 121 medlemmer. For at blive medlem af gruppen kræves det, at man er medlem af grundejerforeningen. Såfremt vi ikke med sikkerhed genkender personer der ønsker optagelse, bliver de bedt om, i en sms, at tilkendegive deres adresse.

Hermed overlades beretningen til godkendelse af generalforsamlingen – Tak!

Vedtægter for Kvaglund Grundejerforening

§ 1 Foreningens navn er Kvaglund Grundejerforening.

Grundejerforeningens geografiske område er det område, som er omfattet af Lokalplan nr. 399 for parcelhusområderne i Kvaglund.

Foreningen har hjemsted i Esbjerg Kommune.

§ 2 Alle ejere af grunde i det område, der er angivet i § 1, har ret og pligt til at være medlem af grundejerforeningen.

Ophører et medlem at være ejer af en af de omhandlede grunde, bortfalder retten til medlemskab og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion af kontingent eller på udbetaling af andel i foreningens formue.

Medlemskabspligten for en grundejer indtræder samtidig med erhvervelsen af grunden, uanset på hvilken måde denne finder sted.

§ 3 Grundejerforeningens formål er, i overensstemmelse med den tinglyste deklaration i ovennævnte Lokalplan 399, at varetage medlemmernes, eller evt. grupper af medlemmers, fælles interesser. Dette gælder også, hvor grundejerne har nabointeresser med hensyn til arealer uden for foreningens geografiske område.

Grundejerforeningen skal endvidere varetage drift og vedligeholdelse af fællesarealer og legeredskaber, dvs. opgaver, som er henlagt under foreningen i medfør af lovgivningen eller aftaler med Esbjerg Kommune. En væsentlig udvidelse af foreningens vedligeholdelsesforpligtelser over for kommunen skal godkendes af en efterfølgende ordinær eller ekstraordinær generalforsamling, før aftalen kan forpligte foreningen.

Med udgangspunkt i fælles interesser kan bestyrelsen tage initiativ til etablering eller fjernelse af anlæg, som skal placeres - hhv. er placeret - på fællesarealer inden for området.

Grundejerforeningen kan yde mindre økonomiske tilskud til godgørende formål eller til aktiviteter og anlæg, som i deres formål og omfang henvender sig til en bredere kreds inden for det område, som officielt er defineret som Kvaglund. På generalforsamlingen fastlægges for det kommende år en ramme for disse tilskud. Herefter har bestyrelsen beslutningskompetencen mht. ydelse af konkrete tilskud.

§ 4 Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Kun generalforsamlingen kan ændre eller ophæve foreningens vedtægter.

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af februar måned i lokaliteter i bekvem afstand for medlemmerne.

Bestyrelsen forelægger forslag til budget for regnskabsåret. Regnskabsåret følger kalenderåret.

På grundlag af budgettet fastsætter generalforsamlingen årets kontingent.

Kontingentet skal være betalt senest 1. april i regnskabsåret. Der betales kontingent for hver parcel.

Generalforsamlingen kan fastsætte et rykkergebyr og fastlægge procedure for inkassoforretning til inddrivelse af restancer hos medlemmer.

§ 5 Indkaldelse til såvel ordinær som ekstraordinær generalforsamling skal være skriftlig og omdeles senest 8 dage, før generalforsamlingen afholdes. Dagen for omdeling (dag 1) og dagen for generalforsamlingens afholdelse medregnes i denne frist. Indkaldelsen skal indeholde meddelelse om, hvilke emner der behandles på generalforsamlingen.

Generalforsamlingen kan som udgangspunkt kun træffe afgørelser om emner, der fremgår af den dagsorden, medlemmerne har modtaget. Emner eller forslag, der er fremkommet efter udarbejdelsen og omdelingen af dagsordenen, kan dog behandles, såfremt der er flertal herfor.

Det reviderede regnskab for det forløbne regnskabsår skal ligeledes tilgå den enkelte husstand senest 8 dage før den ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen indkalder til den årlige generalforsamling, som ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen. Dirigenten må ikke være bestyrelsesmedlem eller revisor i foreningen.

§ 6 Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen måtte skønne det formålstjenligt, eller når mindst 1/10 af foreningens stemmeberettigede medlemmer fremsætter ønske herom.

Det skal samtidig nærmere angives, hvilke emner der ønskes behandlet.

Bestyrelsen er forpligtiget til at afholde den ekstraordinære generalforsamling senest 5 uger efter anmodningen herom. Dagen for bestyrelsens modtagelse af anmodningen og dagen for generalforsamlingens afholdelse medregnes i denne frist.

§ 7 Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal indeholde:

- Valg af dirigent
- Bestyrelsens beretning for det forløbne år
- Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
- Forelæggelse af budget inkl. kontingent til godkendelse
- Forslag fra medlemmer
- Forslag fra bestyrelsen
- Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen
- Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter
- Eventuelt

Forslag fra medlemmer, eller andet, som medlemmer ønsker behandlet på generalforsamlingen, skal tilstilles bestyrelsen i skriftlig form, senest 4 hverdage før generalforsamlingen. Modtagne forslag offentliggøres på foreningens hjemmeside, senest 2 dage før generalforsamlingen.

§ 8 Alle almindeligt forekommende valg afgøres ved håndsoprækning og simpelt flertal. Hver husstand har 1 stemme, uanset hvor mange personer fra en konkret husstand der måtte være

til stede. Dirigenten skal sikre, at afstemning ved håndsoprækning foregår korrekt. Bestyrelsen kan forud for en generalforsamling eller i den aktuelle situation under en generalforsamling fastlægge, hvordan en afstemning skal foregå, fx skriftligt eller ved håndsoprækning. Kriterierne herfor kan fx være den pågældende sags betydning eller antallet af fremmødte.

Afstemningen skal dog være skriftlig, når mindst 10 medlemmer kræver det.

Medlemmerne kan lade sig repræsentere på generalforsamlinger ved fuldmagt. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end 1 stemmeberettiget medlem. Det kræves ikke, at fuldmagtshaver er medlem af foreningen. Såfremt en fuldmagtshaver ikke er medlem, kan vedkommende alene stemme på vegne af et medlem. Hvis en fuldmagtshaver er medlem af foreningen, kan vedkommende stemme på egne vegne samt på et medlems vegne. En fuldmagtshaver skal ved sit fremmøde aflevere en underskrevet dokumentation fra det medlem, han/hun repræsenterer, til foreningens formand. Når der er valgt dirigent, skal dokumentationen videregives til denne.

Til vedtægtsændringer fordres, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede og afgiver stemme, og at beslutningen tages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Blanke stemmer regnes for ikke afgivne.

Er det foreskrevne antal medlemmer ikke tilstede, indkaldes inden 4 uger med mindst 8 dages varsel en ny generalforsamling, på hvilken der uden hensyn til de fremmødtes antal kan tages gyldig beslutning, såfremt mindst 2/3 af de tilstedeværende medlemmer stemmer for forslaget.

Enhver vedtægtsændring skal efterfølgende godkendes af Esbjerg Kommune, før den får endelig gyldighed.

§ 9 Forslag, som behandles, og forslag, som vedtages på generalforsamlingen, skal indføres i foreningens sagsregistrering og offentliggøres på grundejerforeningens hjemmeside.

Der udarbejdes referat af generalforsamlingens møde. Dette godkendes ved underskrift af formand, referent og dirigent. Herefter offentliggøres det på foreningens hjemmeside eller i foreningens medlemsblad.

Beslutninger, der træffes på en generalforsamling eller af bestyrelsen i overensstemmelse med vedtægterne, er gældende for medlemmerne, indtil de lovligt ændres i henhold til vedtægterne. Det forudsættes, at beslutningerne i øvrigt ikke er i strid med gældende dansk lov. Eventuel indbringelse af trufne beslutninger for domstolene har ikke opsættende virkning. Medlemmerne er forpligtede til at efterleve beslutningerne, indtil endelig retsafgørelse foreligger.

Bestyrelsen kan udarbejde særlige retningslinjer som en uddybning af bestemmelser i vedtægterne, hvis den finder det nødvendigt for at skabe en bedre forståelse eller præcisering af en opgave.

En sådan uddybning af bestemmelserne i vedtægterne er at betragte som et tillæg til vedtægterne, og skal godkendes på en generalforsamling, før den kan få virkning.

§ 10 Bestyrelsen består af 7 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling. Hver "lund" vælger et medlem samt en suppleant.

Valget gælder for 2 år, således at repræsentanter for Fyrrelunden, Granlunden, Morbærlunden og Nøddelunden vælges i lige år. Repræsentanter for Hassellunden, Kastanielunden og Lindelunden vælges i ulige år.

Såfremt der ikke møder nogen fra en "lund", eller de fremmødte derfra ikke ønsker at modtage valg, kan en repræsentant og dennes suppleant findes ved valg blandt de øvrige fremmødte. Genvalg kan finde sted.

§ 11 Bestyrelsen konstituerer sig umiddelbart efter den ordinære generalforsamling og fastsætter selv sin forretningsorden, udover hvad der måtte fremgå af foreningens vedtægter. Beslutningsreferat fra et bestyrelsesmøde godkendes som første punkt på det efterfølgende bestyrelsesmøde.

Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet, men der kan ydes de enkelte bestyrelsesmedlemmer en mindre kompensation for dokumenterede udgifter, som er forbundet med varetagelsen af hvervet.

Bestyrelsen kan beslutte, at der skal ydes et honorar til hvervet som kasserer.

Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte arbejdsgrupper bestående af personer uden for bestyrelsen, forudsat at arbejdsgruppens formand er medlem af bestyrelsen. Arbejdsgruppen kan ikke tildeles beslutningskompetence.

§ 12 Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende såvel over for offentlige myndigheder som andre samarbejdspartnere.

Bestyrelsen råder over foreningens midler i overensstemmelse med gældende lovgivning, foreningens vedtægter og generalforsamlingens beslutninger.

Foreningen tegnes i alle anliggender af formanden sammen med 2 af de øvrige bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen kan udpege personer blandt sine medlemmer til at repræsentere foreningen i fora, der beskæftiger sig med særlige opgaver for hele Kvaglund. En sådan repræsentant kan ikke indgå bindende aftaler.

§ 13 Bestyrelsesmøder afholdes, så ofte formanden finder det nødvendigt, eller når mindst 2 bestyrelsesmedlemmer forlanger det. Der afholdes som minimum 1 bestyrelsesmøde i hvert kvartal.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 4 medlemmer er til stede, heraf enten formanden eller næstformanden. Formanden - eller i hans fravær næstformanden - leder bestyrelsesmøderne. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende. I formandens fravær er næstformandens stemme afgørende.

Såfremt et bestyrelsesmedlem udtræder af foreningen, eller bliver ude af stand til at varetage sit hverv, skal bestyrelsen snarest muligt suppleres med den pågældendes suppleant.

Dersom formanden, næstformanden eller kassereren, efter ovenstående måtte udtræde af foreningen, skal bestyrelsen i sin egen kreds vælge den pågældendes afløser. Dersom ingen ønsker at modtage valg, skal bestyrelsen foranledige indkaldt ekstraordinær generalforsamling til valg af stedfortræder.

§ 14 Kassereren administrerer foreningens indtægter og udgifter. Udbetalinger skal attesteres af formanden, og anvises af kassereren.

Kassereren fører et regnskabssystem, som er godkendt af bestyrelsen.

Regnskabet, som opbevares elektronisk, skal sikres mod destruktion ved en form for sikkerhedskopiering, som gør rekonstruktion mulig.

Kassereren underskriver alle kvitteringer.

Likvid kapital skal fortrinsvis henstå i bank, sparekasse eller postgiro, men kan også efter bestyrelsens vurdering anbringes i obligationer.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Det afsluttede regnskab afleveres til formanden inden 10. januar. Formanden sikrer, at regnskabet videresendes til foreningens revisorer inden den 20. januar. Det reviderede regnskab skal tilgå formanden senest 31. januar i en form, som kan trykkes og udsendes til medlemmerne som anført i § 5.

§ 15 Generalforsamlingen beslutter med godkendelsen af regnskabet, at et evt. overskud efter oplæg fra bestyrelsen fordeles mellem foreningens centrale kasse og torvekontiene i forhold til antallet af grundejere på de enkelte torve. Efter et regnskabsår med underskud, kan der ikke overføres midler til torvekasserne.

Indestående beløb på de enkelte konti tilhører hvert enkelt torv, og grundejerforeningen kan ikke disponere over disse beløb.

Lindelunden, Morbærlunden og Nøddelunden betragtes som et torv, der administreres af bestyrelsen.

Midlerne på torvekontiene er tiltænkt anlæggelse, anskaffelse og vedligeholdelse af torveinventar, efter følgende retningslinjer: Alle husstande på torvet skal spørges. Hver husstand har 1 stemme og der skal være almindeligt flertal for projektet. "Ved ikke-stemmer" medtælles ikke.

Udgifter i forbindelse med jordarbejde, anskaffelse af legeredskaber eller andet inventar samt anlæg for fælles aktiviteter, herunder rydninger og beplantninger, kan dækkes fra kontoen.

Der skal, inden beløb frigives, redegøres for afholdte udgifter over for bestyrelsen, som sikrer at formålet er i overensstemmelse med ovenstående. Bilag i form af fakturaer, kvitteringer i form af Dags Dato-blanketter o. lign. skal være påført signering af lundens bestyrelsesrepræsentant samt mindst 2 af torvets husstande, ud over beløbsmodtageren. Afskrifter og fotokopier kan ikke godkendes.

Foreningen søger gennem en forsikringsordning at minimere foreningens erstatningsdækning over for forhold, hvor foreningen som lejer af torvearealerne kan gøres erstatningsansvarlig.

§ 16 Evt. opløsning af foreningen skal gennemføres efter de retningslinjer, som er anført for vedtægtsændringer i § 8.

Opløsning af foreningen kan ikke ske uden Esbjerg Kommunes godkendelse.

I tilfælde af foreningens opløsning skal foreningens nettoformue tilbagebetales til medlemmerne i lige andele.

Giv kommunen et tip med ny app

TIP TAK er en app, hvor borgerne i Esbjerg kan indberette diverse problemer i kommunen såsom skader på veje, ødelagte skilte og fyldte skraldespande.

Med "Tip, Tak", får man ikke en tilbagemelding fra kommunen. Men man får et link, så man kan følge sagen og se, hvornår der sker noget.

Appen kan hentes i Play Store og App Store og kan fungere på Android telefoner, iPhone eller iPad.



VELKOMMEN TIL KVAEGLUND

Kvaeglund.dk er udvalgt som det officielle hjemmeside for Kvaeglund Kommune. Hjemmesiden giver dig mulighed for at indberette problemer i kommunen, såsom skader på veje, ødelagte skilte og fyldte skraldespande. Du kan også se, hvornår der sker noget.

Med et enkelt klik kan du indberette problemer i kommunen, såsom skader på veje, ødelagte skilte og fyldte skraldespande. Du kan også se, hvornår der sker noget.

Med et enkelt klik kan du indberette problemer i kommunen, såsom skader på veje, ødelagte skilte og fyldte skraldespande. Du kan også se, hvornår der sker noget.

NYHEDER

Kommunen har åbnet et nyt bibliotek i Esbjerg. Biblioteket er et moderne og indbydende bibliotek, der giver borgerne mulighed for at låne bøger, aviser og tidsskrifter. Biblioteket er åbent for alle borgere i kommunen.

Kommunen har åbnet et nyt bibliotek i Esbjerg. Biblioteket er et moderne og indbydende bibliotek, der giver borgerne mulighed for at låne bøger, aviser og tidsskrifter. Biblioteket er åbent for alle borgere i kommunen.

Kommunen har åbnet et nyt bibliotek i Esbjerg. Biblioteket er et moderne og indbydende bibliotek, der giver borgerne mulighed for at låne bøger, aviser og tidsskrifter. Biblioteket er åbent for alle borgere i kommunen.

www.kvaeglund.dk

Vi vil gerne modtage billeder fra områdets dejlige natur til brug på siden - send dem til erik@gram-esbjerg.dk

Torvekonti

Vejledning til udbetaling fra Torvekonti.

For hvert torv er der i regnskabet oprettet en konto, som kan benyttes til dækning af udgifter i forbindelse med anskaffelse af legeredskaber eller andet udstyr til fællesaktiviteter, beplantninger, anlæggelse herunder jordarbejde, vedligeholdelse af legeredskaber / inventar samt rydning af beplantninger og træer på torveområderne.

Generalforsamlingen beslutter at et eventuelt overskud i foregående års regnskab kan fordeles på de enkelte torvekonti i forhold til antallet af grundejere på det enkelte torv.

Midlerne til projektet kan anvendes i henhold til følgende procedure:

***Alle husstande på torvet skal spørges og har 1 stemme.
Der skal være almindelig flertal for projektet.
"Ved ikke" stemmer medtælles ikke.***

Forinden beløbet frigives skal der redegøres for følgende forhold:

***Liste der redegør for flertal.
Bilag i form af fakturaer, kvitteringer, Dags Dato blanketter og lignende påført signering fra mindst 2 af torvets husstande og lundens bestyrelsesrepræsentant.
Desuden kvitterer modtageren for beløbet.
Kopier accepteres ikke.***

Lindelunden, Morbærlunden og Nøddelunden betragtes som et torv og administreres af bestyrelsen.

Forespørgsel omkring anskaffelser og vedligehold m.v. som beskrevet ovenfor, omkring disse lunde stiles til bestyrelsen inden projektets påbegyndelse.

Torvekonti - Rådighedsbeløb 2023

Torvene	Antal husstande	Saldo 2023
Fyrrelunden 1-27	14	2.269,18
Fyrrelunden 2-28	14	4.013,16
Fyrrelunden 31-55	13	3.406,64
Fyrrelunden 30-54	13	5.429,06
Fyrrelunden 57-81	13	3.405,74
Fyrrelunden 56-80	13	2.911,74
Fyrrelunden 83-105	12	1.311,29
Fyrrelunden 82-104	12	2.558,29
Granlunden 1-27	14	773,39
Granlunden 2-28	14	1.936,18
Granlunden 29-53	13	4.185,74
Granlunden 30-54	13	1.530,74
Granlunden 55-79	13	2.015,49
Granlunden 56-80	13	6.902,74
Granlunden 81-103	12	1.616,29
Granlunden 82-104	12	1.311,29
Hassellunden 1-29	15	2.336,93
Hassellunden 2-28	14	2.435,55
Hassellunden 31-51	11	6.863,84
Hassellunden 30-54	13	7.163,74
Hassellunden 53-73	11	9.519,84
Hassellunden 56-80	13	5.386,79
Hassellunden 75-97	12	6.801,29
Hassellunden 82-102	11	9.457,84
Kastanielunden 1-25	13	9.242,79
Kastanielunden 2-26	13	3.350,74
Kastanielunden 27-51	13	5.670,74
Kastanielunden 28-52	13	3.449,14
Kastanielunden 53-77	13	1.080,72
Kastanielunden 54-78	13	11.741,74
Kastanileunden 79-99	11	3.064,80
Kastanielunden 80-100	11	2.894,84
Linde-, Morbær- og Nøddelunden	206	69.098,79