

Kvaglund Grundejerforening

Ordinær generalforsamling mandag den 26. februar 2024 kl. 19:00

I Kvaglundhallens Cafeteria

Referat:

Foreningens formand, Lars Pødenphant, indledte generalforsamlingen med at byde velkommen til de 23 fremmødte medlemmer.

1. Valg af dirigent.

På bestyrelsens forslag blev Kirsten Kristiansen, Hassellunden 74 valgt. Denne konstaterede, at generalforsamlingen var varslet i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Dirigenten overlod herefter ordet til formand Lars Pødenphant for aflæggelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Formand Lars Pødenphant fremlagde beretning.

Morbærlunden 80 – for mange bilister parkerer ulovligt i området, bl.a. til stor gene for skraldebiler – anmoder om, at Grundejerforeningen gør opmærksom på problematikken/regler for parkering evt. på hjemmesiden eller i bladet.

Granlunden 25 – er det forbudt at parkere på stamvejene? Erik Gram – nej, det må man selvfølgelig gerne.

Lindelunden 2 – Er der ingen kontrol med hvem der melder sig ind i Kvaglund facebook, der er bl.a. ingen kontrolspørgsmål. Siden kan også være svær at finde.

Erik Gram – vi har en fin kontrol med hvem der melder sig ind.

Morbærlunden 80 – opfordring til at observere "hvilke biler" der kører rundt/parkerer i området. Der foregår mystiske handler, bl.a. i Morbærlunden.

Lindelunden 2 – Der skiftes ofte veje i takt med at politiet opdager hvor handlerne foregår.

Beretning blev herefter godkendt.

Kvaglund Grundejerforening

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2023 samt budget 2024, herunder fastsættelse af kontingent til godkendelse.

Kasserer Bjarne Nielsen fremlagde og gennemgik regnskabet, som udviste et overskud på kr. 44.408,48.

Budget 2024 blev fremlagt og gennemgået. I budgettet lægger bestyrelsen op til at fastholde kontingentet på kr. 675,00 pr. år.

Lindelunden 2 – hvorfor stiger prisen på papirarbejde år for år?

Lindelunden 71 – som tidligere kasserer kan jeg kun sige, at stigningen er fair og ikke voldsom stor.

Lindelunden 1 – kontingentstigningerne har været små, og bestyrelsen kører det fint for små midler.

Det fremlagte regnskab, budget samt kontingent blev herefter godkendt.

4. Forslag fra medlemmer.

Ingen indkomne forslag.

5. Forslag fra bestyrelsen.

Ingen forslag fra bestyrelsens side.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er Morbærlunden, Nøddelunden, Fyrrelunden og Granlunden.

Medlemmerne fra Morbærlunden, Nøddelunden og Fyrrelunden var villige til genvalg. J. P. Østergaard fra Granlunden ønskede ikke genvalg. Uden modkandidater blev medlemmerne fra Morbær-, Nødde- og Fyrrelunden genvalgt, og som nyt medlem for Granlunden blev Lars Kristiansen, Granlunden 97 valgt.

Morbærlunden Frank Davidsen

Nøddelunden Bjarne Nielsen

Fyrrelunden Erik Gram

Granlunden Lars Kristiansen

Kvaglund Grundejerforening

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

Uden modkandidater var der genvalg af:

Kristian Søndergaard Larsen, Hassellunden 55

Henning Slot, Fyrrelunden 52

8. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter.

Revisor Britta Køhler ønskede ikke genvalg. Som ny revisor blev suppleant Eileen Kikkenborg valgt.

Som ny revisorsuppleant blev Torben Lambertsen, Kastanielunden 19 valgt.

Som revisor Erik Weis Thomsen og Eileen Kikkenborg.

Som revisorsuppleant Ingelise Poulsen og Torben Lambertsen.

9. Eventuelt.

Morbærlunden 42 – kan kontingentet evt. betales via PBS – nej, dette bliver en for dyr løsning for foreningen.

Hvad sker der omkring den meddelte beskatningsproblematik? – Lars Pødenphant samt Erik Gram redegjorde herfor.

Lindelunden 71 – Alle arealer er lejede af kommunen.

Morbærlunden 63 – vedr. legepladsen for enden af Morbærlunden, kommunen fjerner mere og mere herfra. Erik Gram – oplagt at tage dette op i lokalrådet.

Morbærlunden 80 – De nye asfaltstier knækker p.g.a. megen nedbør samt manglende kanter. Ny bevoksning skygger for haverne og mangler beskæring.

Granlunden 91 – Anmoder om at vore bede med biodiversitet bliver gensået. Er der penge på torvekontiene?

Bedene bliver tilsået hvert år.

Bjarne Nielsen opfordrede medlemmerne til i højere grad at benytte sig mere at torvekontiene.

Lindelunden 2 – om vinteren saltes der kun ca. 2 meter op ad stamvejene. Kan man bruge penge fra torvekontiene til mere saltning?

Kvaglund Grundejerforening

Bjarne Nielsen – Dette er en kommunal opgave.

Morbærlunden 80 – bakker op om holdning fra Lindelunden 2.

Kastanielunden 32 – Vores fliser er i en dårlig forfatning.

Lars Pødenphant – gør evt. brug af TipTak på kommunens hjemmeside, det virker.

Erik Gram – kommunen er ansvarlig og erstatningspligtig for uheld såfremt forskellen på flisernes højde er mere end 3 cm.

Granlunden 39 – til info, så afholder lokalrådet årsmøde den 14. marts 2024.

Lars Pødenphant takkede de fremmødte medlemmer for deltagelse.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20:05.