

Bestyrelsens beretning for 2025

Efter generalforsamlingen den 17.2. 2025 konstituerede bestyrelsen sig som flg.:

Lars Pødenphant, formand
Karin Tralolt, næstformand
Bjarne Nielsen, kasserer
Frank Davidsen, sekretær
Stefan Hansen, webmaster
Erik Gram
Lars Kristiansen

Der er blevet afholdt 6 bestyrelsesmøder samt en del andre møder.

Opkrævning af kontingent

Det er stadig billigst at opkræve kontingent via indbetalingskort, som bestyrelsen omdeler. Husk derfor at tømme postkassen (især før 1. april), så kassereren er fri for at sende rykkere. I 2025 var det nødvendigt at uddele hele 67 første-rykkere og 29 anden-rykkere.

Efter 2 rykkere overdrages opkrævningen til advokat.

Bestyrelsen opfordrer jer i øvrigt til at bruge pengene på torvekontoen.

Sti omkring Kvaglund Sø

På generalforsamlingen 2025 blev der spurgt til beskæring af beplantningen omkring søen ved Storebæltvej, og vi kunne fortælle, at kommunen havde lovet, at dette ville ske i foråret 2025. Bestyrelsen har flere gange rykket for beskæring og udlægning af flis, så man igen ville kunne gå tørskoet rundt om søen. I august fik vi oplyst, at det ville blive nødvendigt at flytte en del af stien i efteråret. Det er senere udsat til foråret 2026. Vi følger op på sagen.

Udskiftning af lysmaster og om græsrabatterne

Dette emne har fyldt rigtig meget i årets løb. Foreningens sekretær, Frank Davidsen, har repræsenteret foreningen og har stået for en særdeles omfattende mailkorrespondance og flere møder med kommunens repræsentanter.

I løbet af foråret 2025 blev lysmasterne på vores 7 lunde udskiftet. Til at udføre entreprisen havde kommunen hyret entreprenørfirmaerne ELCON A/S og BUKAM ApS. Sidstnævnte firma skulle forestå opgravning og reetablering af græsrabatterne. Aftalen med kommunen var, at rabatterne skulle afleveres i samme stand og forfatning som inden påbegyndelse af entreprisen. Desværre blev dette IKKE tilfældet, og reaktionerne fra jer medlemmer var efterfølgende helt forståeligt mange. Rabatterne var ujævne, forhøjede og fyldte med sten.

Efter længere tids korrespondance med kommunen fik vi lov til at deltage i afleveringen af entreprisen. Dette møde fandt sted den 15. maj 2025, hvor vi fysisk gennemgik

samtligte rabatter på alle 7 lunde. Grundejerforeningen fik medhold i stort set alle vores klagepunkter, og vi fik lovning på snarlig udbedring af skaderne.

Men der skete ingenting. Vi rykkede flere gange, mens klagerne mod foreningen fortsatte. Vi rykkede igen.

Ikke før 7. september fik vi svar fra kommunen: "Vi ser på opgaven snarest".

Få dage senere påbegyndte BUKAM reetableringen ved blot at fylde endnu mere jord oven på de i forvejen alt for høje rabatter. Desværre blev BUKAM ad flere omgange stoppet i deres arbejde af nogle af vores medlemmer. Disse uheldige situationer gjorde ikke samarbejdet med kommunen nemmere. Vi var enige med vores medlemmer i, at opgaven ikke blev løst på den rigtige måde, men mente samtidig, at der blev udvist uacceptabel opførsel over for kommunens entreprenør.

Vores skrivelser med kommunen fortsatte, vi udfærdigede lister med oversigt over rabatter, som stadig ikke var i orden, vi rykkede kommunen for svar igen og igen, men desværre uden at der skete yderligere i sagen.

3. oktober blev vi kontaktet af en medarbejder fra kommunen, som vi på daværende tidspunkt ikke havde haft kontakt med før. Den pågældende medarbejder er ansvarlig for samtlige vejanlæg i hele Esbjerg Kommune og ville gerne med ind over sagen. Der aftales møde allerede 6. oktober, og vi deltog ved en køretur rundt i samtlige lunde for at bese og kommentere på forholdene.

Igen fik vi medhold i vores klagepunkter, og den pågældende medarbejder lovede os at foretage en ny runde med entreprenøren BUKAM for at bese forholdene og aftale nærmere.

Den 29. oktober rykkede vi for svar på resultatet af denne nye runde. Svaret tilbage lød "jeg mangler køreturen med BUKAM, men det er ikke glemt".

Her står sagen nu, uden det store fremskridt og uden hverken en plan eller løsning.

Sagen bliver bestemt heller ikke glemt fra foreningens side, og vi vil snarest muligt følge op med de kontakter, vi har.

Fjernelse af det ene fortov på Hassellunden

Træerne på stamvejen er nu så store, at rødderne løfter fliserne og kræver for hyppig omlægning.

Forvaltningen har derfor besluttet at fjerne fortovet i højre side af stamvejen.

Bestyrelsen har ikke været inddraget i denne beslutning, men blev tilfældigvis orienteret på rundturen vedrørende græsrabatterne 6. oktober, hvor det var planlagt, at arbejdet skulle påbegyndes 2 uger senere.

Det, vi ved om sagen er, at:

- 1) Fortovet i højre side, hvor der er beplantet med træer, fjernes, og der anlægges nye rabatter med græs.
- 2) På modsatte side gøres fortovet bredere med en ekstra række fliser.
- 3) Fra begge sider føres fortovene fra stikvejene ud til kantsten på stamvejen, og kantstenene sænkes, så passage til modsatte side af stamvejen med f.eks. rollator eller barnevogn gøres nemt.
- 4) Hvis forsøget falder heldigt ud, udføres lignende tiltag i de øvrige lunde med et års mellemrum i takt med, at kommunens økonomi tillader dette.

Vildtbede

I foråret blev de to vildtbede vest for Degnevej tilsået med toårige frø. Succesen har desværre været begrænset. Efter næste sæson vil vi tage stilling til, om bedene må opgives og erstattes af græsplæne.

Tilskud til Kvaglunddagen

Foreningen har i 2025 støttet Kvaglunddagen med 2000 kr.

Hjemmesiden og Facebook

Grundejerforeningen og lokalrådet har fælles indgangsportal, **kvaglund.dk**, hvor nyt fra foreningen og **KVAGLUND-NYT** kan læses. Her kan I også skrive til bestyrelsen.

På hjemmesiden findes der desuden information om snerydning samt beplantning langs veje og fortove.

Hjemmesiden vil blive opdateret efter behov med information, som bestyrelsen vurderer er relevant for områdets beboere. Bestyrelsen har løbende fokus på at forbedre formidlingen af væsentlige forhold, der har betydning for lokalområdet.

Hjemmesiden har i 2025 haft 265 forskellige brugere og cirka 1150 besøg.

Foreningens Facebook-gruppe, **Kvaglund Grundejerforening**, er stadig voksende og har nu knap 200 medlemmer.

For at blive medlem kræves det, at man er medlem af Grundejerforeningen.

Hjertestartere

Der er blevet henvist til vores hjertestartere 4 gange i 2025.