

Kvaglund Grundejerforening

Ordinær generalforsamling mandag den 23. februar 2026 kl. 19:00

i Folkehuset, Kvaglundparken 12

Referat:

Foreningens formand, Lars Pødenphant, indledte generalforsamlingen med at byde velkommen til de 34 fremmødte medlemmer.

1. Valg af dirigent.

På bestyrelsens forslag blev Søren Søgaard, Fyrrelunden 81, valgt. Denne konstaterede, at generalforsamlingen var varslet i overensstemmelse med foreningens vedtægter, samt at dagsordenen ligeledes var i overensstemmelse med vedtægterne. Dirigenten overlod herefter ordet til bestyrelsesmedlem Erik Gram for fremlæggelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

Bestyrelsesmedlem Erik Gram fremlagde beretning.

Hassellunden 56 - Hvordan får nye beboere i Kvaglund besked om regler osv. for området?
EG redegjorde herfor, via hjemmeside, hvor også KVAGLUND-NYT findes, ejendomsmægler samt lokalplan.

Hassellunden 27 - Girokort til indbetaling af kontingent, hvorfor ikke bruge "01 girokort" i stedet for nuværende "73 girokort"? Det vil gøre betaling meget nemmere for alle parter.

EG - Primært p.g.a. øgede omkostninger!

BN - Brug af "73 girokort" er ikke noget problem for os, men vi undersøger sagen nærmere.

Hassellunden 47 - Om optagelse i Facebookgruppen. Foreslår, at der på forhånd stilles et par spørgsmål inden optagelse. Alternativt er risikoen, at mailen fra foreningen ryger i spamappen!

Nøddelunden 23 - Der findes 3 hjertestartere i området, og der er blevet henvist til disse i alt 4 gange i 2025. Er det det samme, som de også er blevet benyttet 4 gange?

De er også dyre at vedligeholde, ca. kr. 2.500,- pr. stk./år.

BN - Vi ved ikke, om de virkelig er blevet benyttet 4 gange.

Morbærlunden 36 - Prisen er ligegyldig, selvfølgelig skal de bibeholdes uanset omkostning.

Kastanielunden 17 - Måske et andet firma kan servicere til en billigere pris?

BN - Vi undersøger.

Hassellunden 47 - Kommunen er nu i gang med at lave om på fortovet i Hassellunden. Hvad er tidshorizonten for dette samt de øvrige lunde?

Kvaglund Grundejerforening

EG – Ændringen i de øvrige lunde udføres i takt med kommunens økonomi herfor, muligvis en lund ad gangen med et års mellemrum.

Fyrrelunden 81 – Bliver de andre fortove serviceret indtil udskiftning. Lysmaster på Degnevej dækkes af træer.

Lindelunden 2 – Har foreningen været informeret eller taget med i beslutningen om vejoplægningen i krydset Degnevej/Kvaglundparken?

EG – Nej, det har vi ikke. EG informerede samtidig om forestående forlængelse af cykelsti på Nordskrænten ved Degnevej, som han netop var blevet informeret om dags dato.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2025 samt budget 2026, herunder fastsættelse af kontingent til godkendelse.

Kasserer Bjarne Nielsen fremlagde og gennemgik regnskabet, som udviste et overskud på kr. 36.979,76.

Morbærlunden 36 – Ser en markant ændring i renteindtægterne, hvad skyldes det?

BN – Generel markedsfald i renteindtægter. I år ligner det et 0 i renter.

Nøddelunden 9 – Hvor ofte kommer gartnerarbejdet i udbud, og hvornår igen?

BN – Vi har pt. en 5-års kontrakt, mener der er ca. 2 år tilbage.

Det fremlagte regnskab blev herefter godkendt.

Kasserer Bjarne Nielsen fremlagde og gennemgik herefter budgetforslag for 2026.

Bestyrelsen foreslår en stigning i kontingent på kr. 25,-.

Hassellunden 6 – Hvad er grunden til, at kontingentet skal stige. Vi har allerede en stor kapital stående?

BN – Om ca 2 år skal gartnerarbejdet i nyt udbud. Et evt. nyt gartnerfirma vil blive markant dyrere for foreningen. Vi er derfor på forkant med en rimelig kapital, så vi undgår en pludselig stor stigning i kontingent.

Budgetforslaget blev herefter godkendt med en stigning i kontingent på kr. 25,- til kr. 700,00 pr. år. (3 medlemmer stemte imod forslaget).

4. Forslag fra medlemmer.

Ingen indkomne forslag til behandling

Kvaglund Grundejerforening

5. Forslag fra bestyrelsen.

Ingen øvrige forslag fra bestyrelsen til behandling.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er Morbærlunden, Nøddelunden, Fyrrelunden og Granlunden.

De tre medlemmer fra Morbærlunden, Nøddelunden og Fyrrelunden var villige til genvalg, og uden modkandidater blev alle tre genvalgt. Granlunden var ikke villig til genvalg, og på bestyrelsens opfordring blev Rune Rasmussen, Kastanielunden 30, valgt som nyt medlem uden modkandidat.

Valgt blev som flg.:

Morbærlunden	Frank Davidsen
Nøddelunden	Bjarne Nielsen
Fyrrelunden	Erik Gram
Granlunden	Rune Rasmussen

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

Uden modkandidater var der genvalg af:

Kristian Søndergaard Larsen, Hassellunden 55

Som ny suppleant blev ligeledes valgt:

Julie Lavrsen, Nøddelunden 9

8. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter.

Uden modkandidater var der genvalg af:

Som revisorer: Eileen Kikkenborg og Ingelise Poulsen.

Revisorsuppleant Marianne Danner ønskede ikke genvalg.

Som ny revisorsuppleant blev uden modkandidat valgt:

Anton Danner, Lindelunden 12.

Som revisorsuppleanter: Torben Lambertsen og Anton Danner.

9. Eventuelt.

Fyrrelunden 52 – Svært at høre hvad der bliver sagt fra bestyrelsens side med den placering I har i lokalet.

Det ser vi på til næste gang, evt. ved brug af mikrofon.

Kvaglund Grundejerforening

Lindelunden 2 – Foreslår, at I tager op med kommunen om at blive hørt i forbindelse med div. anlæg i området – enten Grundejerforeningen eller evt. Lokalrådet.

EG – Det er korrekt, at vi ikke hører noget fra kommunen i sådanne sager.
Kommunen bestemmer selv.

Morbærlunden 36 – En bøn til forsamlingen. Der sælges og distribueres hårde stoffer på vores lunde. Har selv tidligere kontaktet politiet, som er meget taknemmelige for henvendelser i sådanne situationer.

Fyrrelunden 51 – Kan foreningen gøre noget ved manglende hækklipning?

EG – Vi kan ikke være ”politi”, det er kommunen alene som har påtaleretten.

Lav evt. en TIP TAK på kommunens hjemmeside.

Vi kan evt. komme med en henstilling i bladet ”Kvaglund Nyt”.

Hassellunden 47 – Søerne ved Nordskrænten mangler belysning.

Der blev henvist til TIP TAK.

Nøddelunden 9 – Er der noget nyt om udviklingen ved centerområdet?

EG – Opfordrer til at møde op til lokalrådets årsmøde den 25. marts.

Her vil der blive orienteret nærmere ved en repræsentant fra kommunen.

Formanden, Lars Pødenphant, takkede herefter de fremmødte medlemmer for deltagelse.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20:10.

Frank Davidsen

Sekretær

Søren Søgaard

Dirigent